ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1125 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, địa bàn thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 215/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 5 năm 2025 và Tờ trình số 260/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho các trường hợp bị ảnh hưởng Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT thuộc địa bàn thành phố Lạng Sơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Đối tượng được hỗ trợ khác: hộ gia đình ông Ngô Văn Sơn và hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh, cùng có địa chỉ thường trú tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

2. Hình thức hỗ trợ khác: hỗ trợ khác bằng việc cho phép UBND thành phố Lạng Sơn giao cho mỗi hộ 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất ở tại khu tái định cư; địa điểm giao đất do UBND thành phố bố trí sau khi thống nhất với các hộ

gia đình theo Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng.

3. Giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất có thu tiền sử dụng đất ở tại khu tái định cư cho 02 hộ gia đình: UBND thành phố Lạng Sơn xác định giá đất và thời điểm tính tiền sử dụng đất khi giao đất có thu tiền sử dụng đất ở tại khu tái định cư cho hộ gia đình ông Ngô Văn Sơn và hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh theo quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai.

Điều 2. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. UBND thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác đối với các thông tin nội dung đã báo cáo đề xuất trong đó có nội dung xác định hộ gia đình ông Ngô Văn Sơn và hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh do bị ảnh hưởng Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

3. UBND thành phố Lạng Sơn tập trung, khẩn trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan có thẩm quyền), Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng (chủ đầu tư dự án); hộ gia đình ông Ngô Văn Sơn và hộ gia đình bà Hoàng Thị Hạnh và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh